

**IJAZAH SARJANA MUDA
PENGURUSAN HARTA TANAH DENGAN
KEPUJIAN**

Kertas Warna Purple

**Ringkasan Mata Pelajaran yang ditawarkan oleh fakulti
(Ijazah Sarjana Muda Pengurusan Harta Tanah Dgn Kepujian)**

TAHUN 1

Kertas Warna Purple

**TAHUN 1
SEMESTER 1**

BWM 10702

**MATEMATIK UNTUK PENGURUSAN
HARTA TANAH**

SINOPSIS :

Ketaksamaan. Mamtik: pengait, jadual benar, hujah. Kombinatorik: sample, pilihatur, gabungan, pemilihan. Vektor dalam R3. Operasi pada vektor. Matriks: operasi baris permulaan, penyelesaian persamaan linear, matriks songsang, rantai Markov. Pengaturcaraan linear: pendekatan geometrik, kaedah simpleks, kedualan. Pembezaan: teknik terbitan, kadar perubahan, masalah maksima dan minima. Pengamiran: penggantian-u, luas. Kamiran ganda dua.

RUJUKAN :

1. Sullivan, Mizrahi. Mathematics – An Applied Approach. Wiley International Edition, 2004.
2. Barnet, Raymond. Applied Mathematics, 7th edition, Prentice Hall , New Jersey. 2000.
3. Anton, Howard & Rorres , Chris. Elementary Linear Algebra with Applications, 6th edition. John Wiley & Sons, Inc. USA, 1992.
4. Berkey, D.D & Blanchard. Paul. Calculus (3rd ed). Saunders College Publishing New York. 1992.
5. Tan, S.T., Applied Finite Mathematics, 2nd Edition, PWS-Kent Publishing, Boston.1987.
6. Goodman, A.W. & Ratti, J.S. Finite Mathematics With Application. Macmillan Publishing New York. 1979.
7. York. 1979.
8. New York. 1979.

UWA 10102

PENGAJIAN ISLAM

SINOPSIS :

Kursus ini menerangkan tentang konsep Islam sebagai al-Deen. Skop perbincangannya meliputi pengajian al-Quran dan al-Hadith; Akidah Ahli Sunnah wal Jamaah; aliran pemikiran akidah; perkembangan mazhab Fiqh; prinsip muamalat; Undang-undang Jenayah Islam; etika kerja dalam Islam; isu-isu dalam Undang-undang kekeluargaan Islam serta isu-isu semasa.

RUJUKAN :

Rujukan Utama :

1. Harun Din, (Dr.), (2001), Manusia Dan Islam, Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
2. Ismail Hj. Ali, (1995), Pengertian dan Pegangan Iktikad yang benar: Ahli Sunnah Wal Jamaah: Kuala Lumpur: Penerbitan al-Hidayah
3. Mustafa Abd. Rahman, (1998), Hadith Empat Puluh, Kuala Lumpur: Dewan Pustaka Fajar.
4. Mustafa Hj. Daud, (1995), Konsep Ibadah Menurut Islam, Kuala Lumpur: Dewan Pustaka dan Bahasa.
5. Paizah Hj. Ismail, (1991), Undang-undang Jenayah Islam, Kuala Lumpur: Dewan Pustaka Islam, Angkatan Belia Islam Malaysia.

Rujukan Lain :

1. Abdul Rahman I.Do, (1995), Undang-undang Syariah, terjemahan Rohani Abdul Rahim, Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
2. Adnan Alias, (2002), Keusahawanan Islam, Kuala Lumpur: Prentice Hall.
3. Mohd. Sulaiman Haji Yasin, (1988), Penghantar Aqidah, Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
4. Muhammad Ahmad Abd. Jawwad, (2000), Pengurusan Yang Profesional Dalam Islam, Kuala Lumpur: Berlian
5. Muhammad Muslehudin, (1989), Insuran dan Hukum Islam, Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka
6. Mustafa Hj. Daud, (1996), Tamadun Islam, Kuala Lumpur: Utusan Publications dan Distribution.
7. Khaliq Ahmad, (2006), Management From Islamic Perspective, Kuala Lumpur: Penerbit UIA.

UWA 10202

PENGAJIAN MORAL

SINOPSIS :

Pengenalan kepada konsep moral, aspek-aspek moral dan kepentingannya dalam kehidupan seharian. Teori moral Barat serta nilai-nilai murni agama besar di dunia. Moral dalam pekerjaan dan akhirnya isu-isu moral semasa.

RUJUKAN :

1. Eow Boon Hin. (2002). Moral Education. Longman.

2. Ahmad Khamis. (1999). Etika Untuk Institusi Pengajian Tinggi. Kuala Lumpur. Kumpulan Budiman
3. Mohd Nasir Omar (1986). Falsafah Etika; Perbandingan Islam dan Barat. Kuala Lumpur. JPM.
4. Hussain Othman. (2009). Wacana Asasi Agama dan Sains, B. Pahat. Penerbit UTHM.
5. Hussain Othman, S.M. Dawilah Al-Edrus, Berhannudin M. Salleh, Abdullah Sulaiman, (2009). PBL Untuk Pembangunan Komuniti Lestari, Batu Pahat, Penerbit UTHM.

UWB 10101 ENGLISH FOR ACADEMIC PURPOSES

SINOPSIS :

English for Academic Purposes focuses on fulfilling students' academic requirements such as the acquisition of reading, writing, speaking and listening skills in English. The course also provides opportunities for students to acquire note taking and study skills. Students will be reinforced on aspects of English language oral and written skills that are most relevant to them in their academic work. By the end of the course, students should be able to use English for wide range of academic activities.

RUJUKAN :

1. n.a (2004). Koleksi Kertas Soalan MUET Oktober 2003. Kuala Lumpur : Pearson Malaysia.
2. Ng. K. S. et al. (2000). Study Skills for the Malaysian University English Test. Kuala Lumpur : Federal Publication.
3. Pfeiffer, W.S. (2000) Technical Writing: A Practical Approach. New Jersey. Prentice Hall.
4. Teoh, S. A. & Zainab Mohd. Noor (2000). Test-Taking Strategies for MUET. Kuala Lumpur : Penerbit Fajar Bakti.
5. Walker, E. (2004) Grammar Practice. Kuala Lumpur. Pearson Education Malaysia.
6. Zuraidah Mohd. Don et al. (2000). Excel in MUET (2nd edition). Kuala Lumpur : Penerbit Fajar Bakti.

UQ* 1*1 KOKURIKULUM I**

SINOPSIS :

Matapelajaran ini ditawarkan dalam bentuk pelbagai aktiviti pilihan untuk pelajar peringkat Sarjana Muda dan Diploma. Tiga bidang

aktiviti yang ditawarkan adalah Sukan & Rekreasi, Kelab/Persatuan dan Persatuan Beruniform.

BPA 10103 EKONOMI

SINOPSIS :

Subjek Ekonomi ini terbahagi kepada dua bahagian iaitu Mikro ekonomi dan Makroekonomi. Bidang Mikro ekonomi mengkaji tingkah laku ekonomi setiap individu semasa membuat keputusan. Ini meliputi tingkah laku pengguna dan penjual dalam pasaran serta tingkah laku firma/industri menentukan tingkat output, harga dan keuntungan. Antara tajuk yang akan dikaji adalah teori permintaan, penawaran, penentuan harga di pasaran, teori kos dan pengeluaran serta tingkat output yang memaksimumkan keuntungan. Kuasa firma dalam pasaran sempurna, monopoli dan persaingan bermonopoli. Bidang Makroekonomi pula meliputi aliran pusingan pendapatan dan keseimbangan pendapatan negara, dasar fiskal, wang dan dasar kewangan, inflasi, perdagangan antarabangsa, imbalan pembayaran dan kadar tukaran asing.

RUJUKAN :

1. Vengedasalam, D dan Karunagaran (2007). "Principles of Economics" Oxford Fajar.
2. Case K. E dan Fair, R. C (2007). "Principles of Economics". Prentice Hall.

BPA 10202 PRINSIP PENGURUSAN

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Pengenalan kepada Pengurusan, Sejarah Pengurusan, Perancangan, Pembuatan Keputusan, Pengurusan Sumber Manusia, Menguruskan Individu dan Tenaga Kerja Pelbagai, Motivasi, Mengurus Pasukan, Kepimpinan, Mengurus Komunikasi dan Kawalan.

RUJUKAN :

- (1) Williams, C. R. (2008). Principles of Management. 5th ed. South-Western
- (2) Kinicki, A. and Williams, K. W. (2007). Management: A Practical Introduction, 3rd ed. Irwin-McGraw Hill

- (3) Robbins, S. P. and Coulter, M. (2007). Management. 9th ed. Person-Prentice Hall
- (4) Schermerhon, J. R. (2007). Management. 9th ed. John Wiley & Son, Inc.

BPE 12303 PENILAIAN HARTA TANAH

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Pengenalan kepada Penilaian Harta Tanah, Konsep dan Teori Penilaian, Peranan Penilai, Tujuan Penilaian, Proses Penilaian, Pasaran Harta Tanah di Malaysia, Matematik Penilaian, Kaedah Penilaian Asas serta Aplikasinya.

RUJUKAN :

Rujukan Utama :

1. Azahari Husin. (1996). Harta Tanah: Kaedah Penilaian. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa.
2. Britton, W., Davies, K. and Johnson, T. (1989). Modern Methods of Valuation. 8th Edition. London: The Estates Gazette.
3. Millington, A. F. (2001). An Introduction To Property Valuation. London: Estate Gazette. 3rd Edition.
4. Raja Aris Harun. (1987). Prinsip-Prinsip Dan Praktis Penilaian Harta Tanah. Kuala Lumpur: dewan Bahasa Dan Pustaka.
5. Wyatt, P. (2007). Property Valuation in an Economic Context. USA. Blackwell Publishing.

Rujukan Lain :

1. Board of Valuers, Appraisers And Estate Agents. (1998). Manual of Valuation Standards, Malaysia.
2. Davidson, A. W. (1989). Parry's Valuation And Investment Tables. 12th Edition. London. The Estates Gazette.
3. Institution of Surveyors. (2006). Uniform Method of Measurement of Buildings.
4. Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta. (2007). Amalan Standard Penilaian. Kementerian Kewangan Malaysia.

BPE 12402 PENGENALAN KEPADA UNDANG-UNDANG

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Sistem Perundangan di Malaysia, Pengenalan Undang-undang Tanah di Malaysia, Konsep Tanah, Harta dan Hak Milik, Pembahagian Kuasa dan Pentadbiran Tanah,

Hak dan Kuasa di bawah Kanun Tanah Negara 1965, Pengelasan dan Penggunaan Tanah dan Pembangunan Tanah.

RUJUKAN :

1. Kanun Tanah Negara (KTN), 1965.
2. Akta Pengambilan Balik Tanah, 1960.
3. Noor Aziah Awal (2003). Pengenaln Kepada Sistem Perundangan di Malaysia. International Law Book Services, Kuala Lumpur.
4. Teo Keang Sood & Khaw Lake Tee (1995). Land Law in Malaysia, Cases and Commentary. Butterworths, Malaysia.
5. Haji Salleh Buang (1993). Undang-undang Tanah di Malaysia. Dewan Bahasa dan Pustaka, Malaysia.
6. Min Aun, Wu (1990). The Malaysian Legal System. Addison Wesley Longman Malaysia Sdn. Bhd., Kuala Lumpur.
7. Mohd. Ridzuan Awang (1987). Konsep Undang-undang Tanah Islam: Pendekatan Perbandingan. Al-Rahmaniah, Kuala Lumpur.

**TAHUN 1
SEMESTER II**

**BWM 10902 STATISTIK UNTUK PENGURUSAN HARTA
TANAH**

**PRA SYARAT : BWM 10702 (MATEMATIK UNTUK
PENGURUSAN)**

SINOPSIS :

Kebarangkalian: peristiwa ringkas dan majmuk, ruang sample, pengiraan kebarangkalian. Kebarangkalian bersyarat. Gambarajah pokok. Peristiwa tak bersandar. Petua *Bayes*. Pembolehubah rawak. Fungsi ketumpatan kebarangkalian. Jangkaan dan varians. Taburan popular: *binomial*, *poisson*, eksponen dan normal. Taburan *binomial*, dan *poisson* sebagai pendekatan bagi taburan normal. Taburan. Fungsi penjana momen. Fungsi taburan tercantum. Taburan sut. Momen cantum. Korelasi dan kovarians bagi taburan tercantum. Pensampelan: taburan pensampelan bagi min, beza di antara dua min dan bagi kadaran. Penganggaran: penganggaran titik dan selang keyakinan, Selang keyakinan bagi min. Ujian hipotesis: ujian hipotesis bagi min bila sample besar/kecil, ujian bagi beza antara dua min, ujian bagi satu atau dua varians, ujian bagi kadar bila sample besar, ujian kerawakan data. Regresi linear ringkas: gambarajah serak, kaedah kuasa dua terkecil. Pekali ketentuan R^2 , ujian mengenai kecerunan garis regresi dan pintasan. ANOVA: Pengenalan Satu hala. Bantuan perisian bagi pengiraan.

RUJUKAN :

1. Engineering Statistics Module. Pusat Pengajian Sains, UTHM. 2008.
2. Mario F. Triola. (2005) Essential of Statistics. 2nd Ed. Pearson Adison Wesley.
3. Wadpole - Mayer. (2002). Probability and Statistics for Engineers and Scientists. Prentice Hall.
4. M.K. Berenson, D.M. Levine & T.C. Krehbiel. (2004). Basic Business Statistics – Concepts and Application 9th edition. Prentice Hall.
5. Douglas C. Montgomery, George C. Runger & Norma Faris Hubele. (1998). Engineering Statistics. John Wiley.

**UWA 10302 TAMADUN ISLAM DAN TAMADUN ASIA
(TITAS)**

SINOPSIS :

Kursus ini membincangkan tentang pengenalan ilmu ketamadunan; perkembangan tamadun; Interaksi antara tamadun; Tamadun Islam; Islam dalam Tamadun Melayu; Isu-isu kontemporari tamadun serta prinsip Islam Hadhari.

RUJUKAN :

1. Ahmad Hakimi Khairuddin dan Faridah Che Husain. (2006). Isu-isu Kontemporari Dalam Tamadun Islam dan Tamadun Melayu, dalam Tamadun Islam dan Tamadun Melayu. Siri Teks Pengajian Tinggi. Kuala Lumpur: Penerbit Universiti Malaya
2. Ibnu Khaldun, Muqaddimah Ibnu Khaldun.
3. Huntington, S. The Clash of Civilizations and the Remaking of the World Order.
4. Mahyuddin Hj. Yahaya, (1998). Tamadun Islam, Shah Alam: Penerbit Fajar Bakti Sdn. Bhd.
5. Iddaikkadar. N.M. (1979). Latar Belakang Kebudayaan Hindu. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
6. Azhar Hj. Mad Aros. (2001). Tamadun Islam dan Tamadun Asia, Kuala Lumpur: Penerbit Universiti Malaya.
7. Ismail Hussein, Wan Hashim Wan Teh, Ghazali Shafie (1997). Tamadun Melayu Menyongsong abad ke-21, Bangi: Penerbit UKM.
8. Sarkar, H.B. (1970). Some Contribution of India to the Ancient Civilization of Indonesia and Malaysia. Calcutta: Punthi Pustaka.
9. Wan Abdullah Hj Ismail Mahmood, (1999). Tamadun Islam & Tamadun Alam Melayu Serta Sumbangannya Kepada Dunia, Unit Tamadun Islam, Pusat Pendidikan Islam, UiTM Shah Alam.

UQ* 1*1 KOKURIKULUM II**

SINOPSIS :

Matapelajaran ini ditawarkan dalam bentuk pelbagai aktiviti pilihan untuk pelajar peringkat Sarjana Muda dan Diploma. Tiga bidang aktiviti yang ditawarkan adalah Sukan & Rekreasi, Kelab/Persatuan dan Persatuan Beruniform.

UWB 10202 EFFECTIVE COMMUNICATION

SINOPSIS :

This course focuses on developing students' delivery of speech in oral interactions and presentations confidently. Students will be guided from the preparatory stage right up to the final stage of delivery. Emphasis is given on mastery of using verbal and non-verbal skills as well as skills in using appropriate visual aids in oral presentations. Students will also be taught to anticipate and deal with questions and comments orally during question and answer sessions. This course is also for students to acquire the knowledge and skills necessary for conducting and participating in meetings. It will also include writing of meeting documents.

RUJUKAN :

1. Cheesebro, T, O'Connor, L. & Rios, F. (2007). Communication skills : preparing for career success (3rd ed.) Upper Saddle River, NJ: Pearson.
2. Davies, W.J. (2001) Communication skills : a guide for engineering and applied science student (2nd ed.) . London: Prentice Hall.
3. Joan van Emden, L. (2004). Presentation skills for students. New York: Palgrave Macmillan.
4. Richard Johnson-Sheehan (2005). Technical Communication Today. New York: Pearson.
5. Salbiah Seliman et. al. (2004). English Communication for learners in engineering. Malaysia: Prentice Hall.
6. Eisenberg, A. (1992). Effective technical communication. 2nd ed. New York: McGraw Hill.

BPA 10302 PRINSIP PERAKAUNAN

SINOPSIS :

Pengenalan Kepada Perakaunan, Memproses Maklumat Perakaunan, Menganalisis dan Merekod Urusniaga, Pelarasan Akaun, Melengkapkan kitaran Perakaunan, Lembaran Kerja, Perakaunan Perniagaan barangniaga, kawalan Dalaman dan Jurnal Khas, Tunai dan kawalan Tunai, Akaun dan Nota Belumterima, Inventori, Aset Jangka panjang, Liabiliti Semasa, penyata Kewangan, Operasi Perkilangan dan Peniaga Tunggal dan Perkongsian.

RUJUKAN :

1. J. R. Dyson, (2004), *Accounting for Non-Accounting Students*, Sixth Edition, Prentice Hall, London.
2. Catherine Gowthorpe, (2003), *Business Accounting and Finance for Non Specialists*, Thomson Learning, London.
3. Hongren, Harrison, Bamber, (2004), *Accounting*, Prentice Hall, New Jersey.
4. Michael Jones, (2002), *Accounting for Non-Specialists*, John Wiley & Sons, UK.

BPE 12503

PENILAIAN HARTA TANAH LANJUTAN

SINOPSIS :

Secara keseluruhan, subjek ini akan memberikan kefahaman konsep kaedah-kaedah penilaian harta tanah dan juga penyediaan Laporan Penilaian. Subjek ini merangkumi penyediaan laporan harta tanah; Penilaian Harta pertanian (Kaedah perbandingan dan kos); Kaedah Pelaburan; Discounted Cash Flow Technique; pulangan dan kadar faedah; kaedah baki, pembiayaan pembangunan harta tanah; Kaedah keuntungan.

RUJUKAN :

1. Azahari Husin (1995). Metodologi Penilaian. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa & Pustaka
2. Millington, A. F. (2001). An Introduction to Property Valuation – 5th Edition, EG Books.
3. A Valuers Guide to the RICS Red Book – 6th Edition, Jan 2008.
4. Enever, N. and Isaac, D. (2002). Valuation: Property Investment. EG Books.
5. Hayword, R. (2008). Valuation: Principles Into Practise. Butterworth Heinemann.
6. Williams, R. G. (2008). Agriculture Valuation – 4th Edition, EG Books.
7. The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents – Manual of Valuation Standards, Malaysia.

BPE 12603

UNDANG-UNDANG HARTA TANAH I

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Undang-undang Kontrak, Undang-undang Tort, Undang-undang Agensi dan Undang-undang Timbangtara.

RUJUKAN :

1. Sudah Sulaiman (2000). Pengenalan Undang-undang Kontrak Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
2. Razani Ab Rahim (2001). Monograf: Undang-Undang Torts Kecuaian. Skudai: Penerbit Universiti Teknologi Malaysia.
3. Abdul Aziz Hussin dan Abdul Rashid Abdul Aziz. (2000). Aspek Undang-undang Tort dalam Projek Pembinaan. Pulau Pinang: Penerbit Universiti Sains Malaysia.
4. Abdul Aziz Hussin (1992). Undang-undang Timbangtara. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
5. Major, W. T. (1990). Undang-undang Kontrak. Petaling Jaya: International Law Book Services.
6. Tamjes Kastiran (1990). Doktrin Balasan: Undang-undang Perbandingan antara Inggeris, Malaysia, India dan Islam. Skudai: Penerbit Universiti Teknologi Malaysia.
7. Akta Kontrak, 1950
8. Akta Timbangtara, 1952

BPE 10102

TEKNOLOGI BANGUNAN

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi pengenalan kepada industri pembinaan, projek binaan, proses membina bangunan, peringkat pembinaan bangunan, bahan-bahan binaan bangunan dan komponen utama bangunan.

RUJUKAN :

- (1) Abd. Hakim Mohamad (2000). Penyediaan Tapak dan Struktur Bawah. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- (2) Tan Boon Tong (2000). Teknologi Binaan Bangunan. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- (3) Osbourn, D. and Greeno, R. (2005). Introduction to Building. 3rd Edition. United Kingdom: Pearson
- (4) Jahiman Bin Badron (2007). Teknologi Binaan Bangunan. Petaling Jaya: IBS Buku.

TAHUN 2

Kertas Warna Purple

**TAHUN 2
SEMESTER I**

**UWS 10103 KENEGARAAN MALAYSIA DAN
PEMBANGUNAN MUTAKHIR**

SINOPSIS :

Kursus ini membincangkan konsep asas, proses pembentukan dan pembangunan Malaysia. Ia merangkumi Empayar Kesultanan Melayu Melaka, imperialisme dan kolonialisme, patriotisme dan nasionalisme serta seterusnya kemerdekaan dan penubuhan Malaysia. Selain itu, turut disentuh ialah perlembagaan dan sistem kerajaan Malaysia serta dasar-dasar utama pembangunan negara. Antara lain, peranan dan tanggungjawab warganegara juga ditekankan selain kejayaan dan cabaran Malaysia.

RUJUKAN :

1. Zahrul Akmal Damir, Fauziah Ani, Lutfan Jaes, Khairunesa Isa, Siti Sarawati Johar, Harliana Halim, Khairul Azman Mohd Suhaimy, Shamsaadal Sholeh Saad, Ku Hasnan Ku Halim dan Mohd Akbal Abdullah (2009). "Kenegaraan & Pembangunan Malaysia." Batu Pahat: Penerbit UTHM.
2. Ahmad Esa, Harliana Halim, Khairul Azman Mohd Suhaimy, Ku Hasnan Ku Halim, Marwan Ismail, Mohd Akbal Abdullah, Shamsaadal Sholeh Saad dan Zahrul Akmal Damir (2004). "Ikhtisar Sejarah Kenegaraan & Pembangunan Malaysia." Johor Bahru: Muapakat Jaya Percetakan Sdn. Bhd.
3. Kassim Thukiman (2002). "Malaysia: Perspektif Sejarah dan Politik." Skudai: Penerbit Universiti Teknologi Malaysia.
4. Nazaruddin Mohd Jali, Ma'rof Redzuan, Asnarulkhadi Abu Samah dan Ismail Mohd Rashid (2005). "Pengajian Malaysia." Petaling Jaya: Prentice Hall.
5. Ruslan Zainudin, Mohd Mahadee Ismail dan Zaini Othman (2005). "Kenegaraan Malaysia." Shah Alam : Fajar Bakti.
6. Ahmad Esa dan Khairul Azman Mohd Suhaimy (2000). "Ikhtisar Sejarah Pembangunan Sosio Politik dan Ekonomi Malaysia." Johor Bahru: Muapakat Jaya Percetakan Sdn. Bhd.
7. Andaya, B.W. and Andaya, L.Y. (1982). "A History of Malaysia." London: Macmillan.
8. Aziz Deraman (1992). "Tamadun Melayu dan Pembinaan Bangsa Malaysia." Kuala Lumpur: Arena Ilmu Sdn. Bhd.
9. Chew Hock Thye (1979). "Masalah Perpaduan Nasional." Kuala Lumpur.

10. Francis Loh Kok Wah dan Khoo Boo Teik (2002). "Democracy in Malaysia." Cornwall: Curzon Press.
11. Ismail Ibrahim (2001). "Jihad Membasmi Kemiskinan." Kuala Lumpur: Institut Kefahaman Islam Malaysia.
12. Jurij Jalaludin (1991). "Wawasan 2020: Aspek Politik dan Sosial." Kuala Lumpur: Arena Ilmu Sdn. Bhd.
13. Mardiana Nordin dan Hasnah Hussiin (2000). "Pengajian Malaysia." Shah Alam: Penerbit Fajar Bakti Sdn. Bhd.
14. Lembaga Penyelidikan Undang-undang (2003). "Perlembagaan Persekutuan: (hingga 15hb Ogos 2003)." Petaling Jaya: International Law Book Services.
15. Siti Fatimah Abd. Rahman (1993). "Ke Arah Negara Maju Berdasarkan Sistem Nilai." Kuala Lumpur: Institut Kefahaman Islam Malaysia (IKIM).

UWS 10103 PENGAJIAN DAN KEBUDAYAAN MALAYSIA

SINOPSIS :

This course will provide students in depth understanding of Malaysia from various perspectives. Topics to be discussed include Malaysia in relation to its history, achievement and international affairs. In addition, students will also be exposed to the ethnic composition of the country, culture and heritage. Teaching and learning process enables student to acquire knowledge and appreciates the reality of life in Malaysia through experiential learning

RUJUKAN :

1. Abdul Halim Nasir (2004). "Mosque Architecture in the Malay World." Bangi : Penerbit Universiti Kebangsaan Malaysia.
2. "Ensiklopedia Sejarah Kebudayaan Melayu." (1998). Kuala Lumpur : Dewan Bahasa dan Pustaka
3. Khoo Kay Kim (2001). "Malay Society: Tranformation and Democratisation." Kelana Jaya : Pelanduk Publications.
4. Nazaruddin Mohd. Jali (2003). "Malaysian Studies : Nationhood and Citizenship." Petaling Jaya : Pearson Prentice Hall.
5. Yahaya Ismail (1989). "The Cultural Heritage of Malaysia." Kuala Lumpur : Dinamika Kreatif Sdn. Bhd.
6. Andaya, B.W. and Andaya, L.Y. (1982). "A History of Malaysia." London: Macmillan.
7. Mohamed Noordin Sopiee (1974). "From Malayan Union to Singapore Separation, Political Unification in the Malaysian Region, 1945-65." Kuala Lumpur : University of Malaya Press.

UWB 20302 TECHNICAL WRITING

PRA SYARAT : UWB 10202 (EFFECTIVE COMMUNICATION)

SINOPSIS :

This course introduces students to report writing skills needed at tertiary level. Students will learn basic report writing skills such as proposals, progress report and analytical report. In order to do this, they will learn how to collect data using questionnaires. The data collected will be analyzed, transferred into graphic forms and presented orally and in writing. Prior to that, students will also be trained to polish up their skills in narrative and descriptive essays using accurate grammar, vocabulary and sentence structure.

RUJUKAN :

1. Finkelstein, J. (2008). Pocket Book of technical writing. 3rd ed. Singapore: McGraw Hill.
2. Kolin, P. C. (2006). Successful writing at work. Concise ed. USA: Houghton Mufflin Company.
3. Salbiah Seliman et. al. (2004). English Communication for learners in engineering. Malaysia: Prentice Hall.
4. Lakshmy Anantha Krishnan et. al. (2003). Engineering your report: From start to finish. Singapore: Prentice Hall.
5. Gerson, S. J. & Gerson, S. M. (2003). Technical writing: Process and product. 3rd ed. New Jersey: Prentice Hall.
6. Eisenberg, A. (1992). Effective technical communication. 2nd ed. New York: McGraw Hill.
7. Dorothy Cheung et. al. (1999). Report writing for engineering students. 2nd ed. Singapore: Prentice Hall.

BPE 22703 PENILAIAN STATUT

SINOPSIS :

Pengenalan kepada penilaian statut, Penilaian Statut oleh Kerajaan Negeri: Pemberian Milik Tanah dan Tukar Syarat. Penilaian statut oleh Penguasa Tempatan: Kadaran dan Caj Pembangunan. Penilaian Statut oleh Kerajaan Pusat: Duti Setem, Cukai Keuntungan Harta Tanah dan Pembahagian Harta Pesaka Kecil, Pengenalan Kepada Pengambilan Balik Tanah.

RUJUKAN :

- (1) Ahmad Ariffian Bujang & Hasmah Abu Zarin (2001). Prinsip Penilaian Statut. Skudai: Penerbit Universiti Teknologi Malaysia.
- (2) Azahari Husin. (1996). Harta Tanah: Kaedah Penilaian. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- (3) Brown, P. K. (2000). Contractor's Basis of Valuation. London: IRRV.
- (4) Butler, D. & Richmond, D. (1995). Advanced Valuation (2nd Edition). London: MacMillan.
- (5) Omar. (1997). Penilaian Harta Tanah. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- (6) Plimmer, F. (1998). Rating Law and Valuation. Longman.

RUJUKAN LAIN:

- (1) Board of Valuers, Appraisers And Estate Agents. (1998). Manual Of Valuation Standards, Malaysia.”
- (2) Davidson, A.W. (1989). Parry's Valuation And Investment Tables. 12th Edition. London: The Estates Gazette.
- (3) Institution of Surveyors. (2006). Uniform Method of Measurement of Buildings.
- (4) Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta. (2000). Amalan Standard Penilaian. Kementerian Kewangan Malaysia. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- (5) National Land Code 1965.
- (6) Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 (Act 242) & Rules.

BPE 20603

UNDANG-UNDANG HARTA TANAH II

SINOPSIS:

Urusniaga, Sekatan-sekatan urusniaga dan pendaftaran, Hakmilik strata dan Rumusan & kaitan lain-lain akta dalam pengurusan harta tanah di Malaysia.

RUJUKAN :

1. David Wong (2003). Tenure and Land Dealings in the Malay States. Boston: Longman.
2. Ab Rahim (2005). Monograf : Pengenalan kepada Undang-undang Tanah. Skudai: Universiti Teknologi Malaysia.
3. Kamaruzaman Ab Rashid (2000). Monograf: Pengenalan Hak Milik Strata. Skudai: Universiti Teknologi Malaysia

4. Abdul Aziz Hussin (2000). Undang-undang Pemerolehan dan Pengambilan Tanah. Kuala Lumpur : Dewan Bahasa & Pustaka.
5. Kanun Tanah Negra, 1965.

BPE 22802 PRINSIP KEWANGAN UNTUK PENGURUSAN HARTA TANAH

SINOPSIS :

Subjek ini akan mendedahkan para pelajar terhadap asas pengurusan kewangan, penilaian projek, mentaksir penyara kewangan, mendapatkan sumber dan mengagihkan sumber pembiayaan dan mengaplikasikan pengetahuan dalam membuat keputusan yang tepat.

RUJUKAN :

1. Keown, A.J., Martin, J.D., Petty, J.W., Scott, Jr. D.F. (2002) Financial Management : Principles and Applications (9th Ed). J; Prentice Hall
2. Faudziah Zainal Abidin, Nasruddin Zanuddin, Faizah Ismail, Nurwati Ashikin Ahmad Zaluki. Prinsip Pengurusan Kewangan (2nd Ed). Prentice Hall
3. Gitman, L.J., (2003). Principles of Managerial Finance (International. 10th ed) Adison Wesley
4. Eugene F. Brigham and Joel F. Houston (1998) Fundamentals of Financial Management (8th ed). The Dryden Press

BPE 22902 PERANCANGAN BANDAR

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Definisi, Sejarah dan Perkembangan Perancangan Bandar, Konsep, Teori Asas dan Prinsip Perancangan Bandar, Amalan Perancangan, Proses Perancangan, Perancangan Tapak, Perancangan Guna Tanah, Perancangan Wilayah dan Perancangan Luar Bandar.

RUJUKAN :

1. Wegener, M., Button, K. J. and Nijkamp, P. (2007). Planning History and Methodology. Edward Elgar, Northampton, MA.

2. John, Levy, M. (2005). Contemporary Urban Planning. 7th Ed. Prentice Hall, United States.
3. LaGro, James, A. (2008). Site Analysis: A Contextual Approach to Sustainable Land Planning and Site Design. John Wiley, Hoboken, NJ.
4. MacLaran, A. (2003). Making Space: Property Development and Urban Planning. Arnold Hodder, London.
5. Hall, K. B. Jr. (2001). Community by Design. McGraw-Hill, New York.
6. Mohammad Tajuddin Rasdi et.al. (2001). Konsep Perbandaran Islam: Satu Gagasan Alternatif. Penerbit UTM, Johor Bahru.
7. Barry, D. C. (2003). Rural Planning in Developing Countries. Viva Books, New Delhi.
8. Plane, D. (2007). Regional Planning. Edward Elgar, Northampton, MA.

BPE 20703

UKUR TANAH

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Pentadbiran Kerja Ukur, Sistem Rekod Pegangan dan Prosidur Kerja Pendaftaran, Jenis Pelan (Skala dan kegunaan), Pengukuran Jarak, Hitungan Keluasan dan Isipadu.

RUJUKAN :

1. Kavanagh, B. F. and Bird, G. (2000). Surveying: Principles and Application. New York : Prentice Hall.
2. Mc Cormac, J. (1999). Surveying, 4th Edition. Prentice Hall.
3. Uren, J. and Price, W. F. (1985). Surveying for Engineers. Macmillian.
4. Ridzuan Awang (1994). Undang-undang Tanah Silam : Pendekatan Perbandingan. Kuala Lumpur : DBP.
5. Abdul Majid A. Kadir (1996). Undang-Undnag Hakmilik Tanah dan Peraturan-peraturan. Monograf: Fakulti Kejuruteraan Sains Geoinformasi, UTM.

**TAHUN 2
SEMESTER II**

UMS 10202 HUBUNGAN ETNIK

SINOPSIS :

Kursus ini memfokuskan tentang konseptual dan praktikal hubungan etnik dalam kerangka masyarakat Malaysia. Perbincangan adalah merangkumi konsep-konsep asas hubungan etnik dan diteruskan dengan penyelusuran sejarah pembinaan masyarakat plural. Selain itu, turut disentuh ialah perlembagaan sebagai teras kehidupan bermasyarakat. Perbincangan juga meneliti hubungkait pembangunan dengan etniksiti dari aspek ekonomi, politik dan sosial berdasarkan pendekatan top-down dan bottom-up oleh kerajaan serta masyarakat.

RUJUKAN :

1. Shamsul Amri Baharuddin (2007). "Modul Hubungan Etnik." Shah Alam: Universiti Teknologi MARA.
2. Zaid Ahmad, Ho Hui Ling, Sarjit Sing Gill dll (2006). "Hubungan Etnik di Malaysia." Shah Alam : Oxford Fajar Sdn. Bhd.
3. John Rex (1985). "Hubungan Ras Dalam Teori Sosiologi." Kuala Lumpur : Dewan Bahasadan Pustaka
4. Lembaga Penyelidikan Undang-undang (2003). "Perlembagaan Persekutuan : (hingga 15hb.Ogos 2003)." Petaling Jaya : International Law Book Services.
5. Nazaruddin Mohd Jali, Ma'rof Redzuan, Asnarulkhadi Abu Samah dan Ismail Mohd Rashid (2005). "Pengajian Malaysia." Petaling Jaya: Prentice Hall.
6. Ruslan Zainudin, Mohd Mahadee Ismail dan Zaini Othman (2005). "Kenegaraan Malaysia." Shah Alam: Fajar Bakti.
7. Ting Chew Peh (1980). "Konsep Asas Sosiologi." Kuala Lumpur : Dewan Bahasa dan Pustaka.

UWB 11202 BAHASA MELAYU

SINOPSIS :

This course is designed for students to learn the basic of Bahasa Melayu. Students are exposed to the skills of listening, reading, speaking and writing with basic vocabulary, grammar and structure. Students are also exposed to the real daily situations which will help them to communicate using Bahasa Melayu.

RUJUKAN :

1. Asmah Hj. Omar. (2005). *Susur Galur Bahasa Melayu*. DBP : KL
2. Asmah Hj. Omar. (2003). *Nahu Melayu Mutakhir*. DBP : KL
3. Abdul Hamid Mahmood. (1992). *Menguasai Ejaan Bahasa Malaysia Dengan Cepat*. DBP: KL
4. Abdul Hamid Mahmood. (1998). *Menguasai Ejaan Bahasa Melayu*.DBP : KL
5. Edward S. King. (1998). *Speak In Malay*. Times Publication : KL
6. Edward S. King. (1998). *Write In Malay*. Times Publication : KL
7. Ismail Dahaman. (1996). *Pedoman Ejaan Rumi Bahasa Melayu*. DBP. KL
8. John Parry & Sahari Sulaiman. (1985). *Malay in 3 Weeks*. Times Publication : KL

UPA 20102

CREATIVITY AND INNOVATION

SINOPSIS :

This course focuses on developing creative individuals who will eventually think strategically, creatively and critically. Through Problem Base Learning (PBL) approach, students will be exposed to various creativity and problem solving techniques. The knowledge and skills acquired throughout the course will later be applied by the student in solving problems and making decisions in the future. Some of the areas covered throughout the course are: Thinking Skills; Problem Solving Skills; Techniques in Creativity; Techniques in Innovation; Seminar and Case Studies.

RUJUKAN :

1. Bono, Edward De. 1998. *Edward De Bono Supermind Pack: Expand Your Thinking Power With Strategic & Mental Exercise*. DK Publishing Incorporated
2. www.virtualsalt.com
3. www.jpb.com/creative
4. www.sasked.gov.sk.ca/docs/policy/cels/el4.html

BPB 20802

KEUSAHAWANAN

SINOPSIS :

Kursus ini memberi pendedahan kepada pelajar tentang aspek asas keusahawanan. Kursus ini meliputi empat modul utama iaitu pemupukan budaya keusahawan, peluang dan rancangan

perniagaan, praktikum keusahawanan dan pembentangan laporan aktiviti keusahawanan.

RUJUKAN :

1. Kementerian Pengajian Tinggi (2007) 'Asas Pembudayaan Keusahawanan'. Penerbit UUM;.
2. Marc J. Dollinger. – 3rd ed. (2003), 'Entrepreneurship; Strategic and Resources'. Prentice Hall Pearson Malaysia Sdn. Bhd.
3. UiTM Entrepreneurship Study Group (2004), 'Fundamentals of Entrepreneurship' Prentice Hall Pearson Malaysia Sdn. Bhd.
4. Carol Yip (2007) 'Smart Money-User' Kanyin Publication.
5. Agensi Kaunseling and Pengurusan Kredit (2009) 'Money Sense-Getting Smart with Your Money. 2nd Edition
6. Agensi Kaunseling and Pengurusan Kredit (2009) 'Celik Wang- Pengurusan Wang secara Bijak
7. Ministry of Domestic Trade & Consumer Affairs, www.kpdnhep.gov.my
8. Personal Money (the Edge Magazine), www.theedgemalaysia.com
9. Agensi Kaunseling and Pengurusan Kredit (AKPK), www.akpk.org.my

BPE 23003

PENILAIAN PENGAMBILAN BALIK TANAH

SINOPSIS :

Kursus ini merangkumi pengenalan kepada pengambilan tanah, Akta Pengambilan tanah 1960 (dengan pindaan), Jadual Pertama Akta, Prosedur Pengambilan Balik di Pejabat Tanah/ Unit Khas Pejabat Tanah dan Galian, Menilai bagi maksud pampasan, pecah pisah dan affection injurious serta menyediakan laporan penilaian bagi Pengambilan Tanah, Persediaan sebagai saksi pakar, pertimbangan terhadap penilaian dan rujukan kes ke mahkamah tinggi.

RUJUKAN :

1. Raja Aris Hussain (1987). "Prinsip-prinsip dan Praktis Penilaian Harta Tanah". Kuala Lumpur : Dewan Bahasa & Pustaka
2. Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 (Pindaan)
3. Ahmad Ariffin Bujang (1998). "Pengenalan Kepada Penilaian Statut" Johor Bahru: Media Selatan
4. Baum, A. and Sams, G. (1990). "Statutory Valuation". London : Routledge

BPE 24703

TEKNOLOGI MAKLUMAT HARTA TANAH

SINOPSIS :

Terdapat beberapa komponen utama dalam subjek ini iaitu; teknologi maklumat: konsep, pengurusan dan aplikasi di dalam sektor harta tanah, tren di dalam teknologi maklumat, asas teknologi maklumat, asas pengkalan data, membina sistem maklumat, sistem maklumat berasaskan pengetahuan, ekonomi berkaitan teknologi maklumat, perancangan sistem maklumat, teknologi maklumat untuk transformasi organisasi, aplikasi komputer dalam bidang harta tanah; harta tanah dalam ekonomi baru, komputer dalam bidang penilaian harta tanah, komputer dalam pengurusan harta tanah dan fasiliti, GIS dan komputer dalam pengurusan aset.

RUJUKAN :

- (1) Dixon, T., Thomson, B., McAllister, P., Marston, A. and Snow, J. (2005). Real Estate and the New Economy: The Impact of Information and Communications Technology. Blackwell Publishing.
- (2) Effy, O. (2002). Management Information Systems. 3th Edition. Course Technology, Thomson Learning.
- (3) Turban, E. and King, D. (2003). Introduction to E-Commerce. Prentice Hall.
- (4) Turban, McLean, Wetherbe (2004). Information Technology for Management. 4th Edition. John Wiley & Sons, Inc.
- (5) William and Sawyer (2003). Using Information Technology: A Practical Introduction to Computers & Communications. 5th Edition. Irwin-McGraw-Hill
- (6) Archibus/FM User Guide Manual (2004). Facilities Management Techniques Inc.
- (7) ArcGIS User Guide Manual (2007). ESRI.
- (8) Burrough, P. and McDonnel, R. (2000). Principles of Geographical Information System, London: Oxford University Press.
- (9) Computer Aided Facilities Management Explorer (CAFM). User Guide Manual (2002). FMx Ltd.
- (10) Davis, B. (2001). GIS: A Visual Approach. 2nd Edition", Onward Press Thomson Learning.
- (11) Dixon, T., McAllister, P., Marston, A., Thomson, B. and Snow, J. (2005). Real Estate and The New Economy. London: Blackwell Publishing.

BPE 23202

PERANCANGAN BANDAR LANJUTAN

SINOPSIS :

Kursus ini bertujuan memberi pemahaman terhadap topik yang merangkumi perkara-perkara seperti; Doktrin Perancangan Wilayah, Proses dan Analisis Perancangan Wilayah di Malaysia, Bandar dan Pembandaran, Konsep Bandar Baru, Perancangan Pembangunan Desa, Jiran dan Konsep Kejiranan, Ekonomi Pembandaran, Perancangan Pengangkutan dan Lalulintas, Pemuliharaan dan Pembangunan Semula Bandar, Pengurusan Alam Sekitar dan Perancangan Landskap, Pendekatan Semula Bandar, Pengurusan Alam Sekitar dan Perancangan Landskap, Pendekatan Perancangan dan Pembandaran Islam serta; Lawatan Teknikal Bersepadu.

RUJUKAN :

1. Ahris Yaakup (1991), *Pengenalan Perancangan Wilayah*, Kuala Lumpur: Dewan Bahasa & Pustaka (DBP)
2. Badarudin Mohamed & Rahmat Azam Mustapha (200), *Prinsip-prinsip Perancangan*, Petaling Jaya: Prentice Hall
3. Cohen, Nahoum (2001), *Urban Planning Conservation and Preservation*, New York, McGraw-Hill
4. Ibrahim Wahab (1991), *Perancangan Bandar*, Kuala Lumpur:

BPE 23302

EKONOMI TANAH

SINOPSIS :

Pengenalan kepada prinsip ekonomi, Pengenalan kepada Ekonomi Tanah, Harga, Pasaran dan pelaburan, Campurtangan kerajaan dalam sistem ekonomi tanah, Konsep sewa dan faktor mempengaruhi sewa tanah, Teori klasik sewa, Perkaitan sewa dan gunatanah, Percukaian tanah, Pembangunan tanah pertanian (isu tanah terbiar-kaitannya dengan ekonomi tanah), Percukaian tanah, Pembangunan sumber tanah-teknik penentuangunaan tanah, Perancangan dan kawalan gunatanah, Polisi dan perundangan berkaitan penggunaan tanah.

RUJUKAN :

1. McKenzie, DJ & Betts RM (2001). "Essentials of Real Estate Economics". Ohio: Thomson Learning
2. Vincent, J.R, Rozali M.A and Associates 1997. Environment and

Development in a Resource-Rich Economy: Malaysia under the New Economic Policy. Chapter 5. Agricultural Land. Harvard University Press. USA

3. Barlowe, R, 1978. Land Resource Economics: The Economics of Real Estate. Prentice Hall, Inc. Englewood Cliffs, New Jersey.
4. Kamarudin Ngah, 1993. Peraturan dan Kawalan Gunatanah Bandar, DBP, Kuala Lumpur.

BPE 24202

AMALAN IKHTISAS

SINOPSIS :

Pengenalan kepada praktis dalam bidang penilaian, pengurusan harta tanah dan ejen harta tanah; Matlamat organisasi bidang penilaian, pengurusan dan ejen harta tanah; Persekitaran organisasi dan profesion; Struktur organisasi penilaian, pengurusan dan perejeenan harta tanah; Hubungan antara struktur dan proses organisasi; Konsep profesionalisme; Peruntukan perundangan dan peraturan dalam profesion pemilikan, pengurusan dan ejen harta tanah; Tanggungjawab dan kecuaian; Skop perkhidmatan dalam profesion penilai, pengurus dan ejen harta tanah; Instrumen kearah meningkatkan profesionalisme dalam profesion penilai, pengurus dan ejen harta tanah; Etika profesion penilian; Etika profesion pengurus harta tanah; Etika profesion ejen harta tanah; Cabaran profesion penilai, pengurusan dan ejen harta tanah.

RUJUKAN :

1. Cole, G.A. (1990). "Management Theory and Practice". DP Publications Ltd. 3rd edition
2. Daft, R.L. (1989). "Organisation Theory and Design". West Publishing Company. 3rd Edition
3. Evans, M (2002). "Opportunities in Real Careers". UK: McGraw Hill
4. Hall, R.H. (1990). "Organisation Structure, Process and Outcome". UK: Prentice Hall 5th edition

TAHUN 3

Kertas Warna Purple

**TAHUN 3
SEMESTER I**

UWB 102 BAHASA ASING**

• **UWB 10902 BAHASA MANDARIN**

SINOPSIS :

Kursus ini disediakan untuk pelajar mempelajari asas Bahasa Mandarin. Pelajar didedahkan kepada kemahiran mendengar, membaca, bercakap dan menulis, asas perbendaharaan kata, tatabahasa, bentuk ayat dan tulisan. Pelajar juga diberikan banyak latihan menulis dan berkomunikasi.

RUJUKAN :

1. Liang An Xiang. (2002). EPH Publishing (M) Sdn. Bhd. K.L.
2. Shi Yun. (2002). EPH Publishing (M) Sdn. Bhd. K.L.
3. Claudia Ross & Jing-heng Sheng Ma. (2006). Routledge. London.
4. Dr.Lim Choon Bee. (2005). Universiti Putra Malaysia Press. Serdang.
5. Hui Jin Chang. (2002). United Publishing House (M) Sdn.Bhd. K.L.
6. Claudia Ross. (2002). Press of Ohio. USA.
7. Duan Duan Li & Yanping Xie. (2002). Press of Ohio. USA.

• **UWB 10702 BAHASA JERMAN**

SINOPSIS :

Kursus ini disediakan untuk pelajar mempelajari asas Bahasa Jerman. Pelajar didedahkan kepada kemahiran mendengar, membaca, bercakap dan menulis, asas perbendaharaan kata, tatabahasa, bentuk ayat dan tulisan. Pelajar juga diberikan banyak latihan menulis dan berkomunikasi.

RUJUKAN :

1. Nur Zakiah binti Amir Hamzah, (2010). Guten Tag !, Pejabat Penerbit UTHM.
2. Angela Wilkes. (2006). GERMAN FOR BEGINNERS, London: Usborne Publishing Ltd.
3. Aufderstrasse. (1998). Themen Neu 1, Lehrwerk fuer Deutsch als Fremdsprache.

4. Dr. Albert H. Small. (1991). German à la Cartoon. German Grammar through Cartoons.
5. Oxford University Press (2006). First Edition 2006- Oxford Beginner's German Dictionary.

• **UWB 10802 BAHASA JEPUN**

SINOPSIS :

Kursus ini disediakan untuk pelajar mempelajari asas Bahasa Jepun. Pelajar didedahkan kepada kemahiran mendengar, membaca, bercakap dan menulis, asas perbendaharaan kata, tatabahasa, bentuk ayat dan tulisan. Pelajar juga diberikan banyak latihan menulis dan berkomunikasi.

RUJUKAN :

1. Surie Network, (1998): Minna no Nihongo – Main text book, First Publish. 3A Corporation Tokyo.
2. Surie, Network (2000): Minna no Nihongo – Hyōjunmondaishyū, First Publish. 3A Corporation Tokyo.
3. Surie Network, (2009): Minna no Nihongo – Translatition and Grammatical Notes in English (Asian Edition), Eighth Edition. 3A Corporation Tokyo.
4. The AOTS, (1977): Shin Nihongo no Kiso – Japanese Kana Workbook, First Publish: 3A Corporation Tokyo.

• **UWB 11202 BAHASA ARAB**

SINOPSIS :

Kursus ini disediakan untuk pelajar mempelajari asas Bahasa Arab. Pelajar didedahkan kepada kemahiran mendengar, membaca, bercakap dan menulis, asas perbendaharaan kata, tatabahasa, bentuk ayat dan tulisan. Pelajar juga diberikan banyak latihan menulis dan berkomunikasi.

RUJUKAN :

1. Mohd Hisyam Abdul Rahim; Ahmad Sharifuddin Mustapha; Mohd Zain Mubarak. (2008). Bahasa Arab UMR 1312. Batu Pahat: Penerbit UTHM.
2. Mohd Hisyam bin Abdul Rahim. (2005). Senang Berbahasa Arab. Batu Pahat: Penerbit KUITTHO.

3. Ab. Halim Mohammed; Rabiyyah Hajimaming; Wan Muhammad Wan Sulong. (2007). Bahasa Arab Permulaan. Serdang: Penerbit UPM.
4. Mohd Khairudin Khudri. (2006). Akar Umbi Pembelajaran Bahasa Arab. Kajang: One Touch Creative.
5. Sini, Mahmud Ismail; Abd Aziz, Nasif Mustapha; Husayn, Mukhtar. T.th. al-'Arabiyyah Lil Nashiin, Kitab al-Tilmiz. al-Mamlakah al-Saudiah: Idarah al-Kutub al-Madrasiyah, Wizarah al-Taalim.
6. Ahmad Hassan. (1995). Pelajaran Bahasa Arab Untuk Orang Bukan Arab. Kota Bharu: Pustaka Aman Press.
7. Hashim Hanafiah. (1981). Al- Lughah al-Arabiyyah. Kuala Lumpur: Percetakan Watan.

• **UWB 11102 BAHASA SEPANYOL**

SINOPSIS :

Kursus ini disediakan untuk pelajar mempelajari asas Bahasa Sepanyol. Pelajar didedahkan kepada kemahiran mendengar, membaca, bercakap dan menulis, asas perbendaharaan kata, tatabahasa, bentuk ayat dan tulisan. Pelajar juga diberikan banyak latihan menulis dan berkomunikasi.

RUJUKAN :

1. Nurul Sabrina Zan: Hola! Hablo español First Edition Batu Pahat: Penerbit UTHM.
2. Joy Renjilian - Burgay, Ana Beatriz Chiquito y Susan M. Mraz: Caminos.
3. Salina Husain : Vamos a aprender español lengua extranjera.
4. Gail Stein: The Complete IDIOT'S GUIDE to Learning Spanish on Your Own Second Edition.
5. Irwin Stern : Ultimate SPANISH revised and update.
6. Julianne Dueber : Spanish Vocabulary by Barron's Educational Series, Inc.
7. Oxford University Press (1997). Second Edition 2000- The Pocket Oxford Spanish Dictionary
8. Collins Dictionary: Español>Inglés, English>Spanish - New Edition

• **UWB 10602 BAHASA PERANCIS**

SINOPSIS :

Kursus ini disediakan untuk pelajar mempelajari asas Bahasa Perancis. Pelajar didedahkan kepada kemahiran mendengar, membaca, bercakap dan menulis, asas perbendaharaan kata, tatabahasa, bentuk ayat dan tulisan. Pelajar juga diberikan banyak latihan menulis dan berkomunikasi.

RUJUKAN :

Main References:

1. Girardet, Jacky et Cridlig, Jean-Marie, (1996). *Méthod de français: PANORAMA 1*. Paris: CLE International.
2. Hatier, (1995). *Le Nouveau Bescherelle Complete Guide 12 000 French Verbs*. Paris: LIBRAIRIE HATIER.
3. Kaneman-Pougatch, Massia et al, (1997). *Méthod de français: Café Crème 1*. Paris: HACHETTE F.L.E..
4. Grégoir, Maïa et al, (1995). *Grammaire Progressive du Français avec 500 exercices*. Paris: CLE International.
5. Miquel, Claire Leroy et al, (1995). *Vocabulaire Progressive du Français avec 250 exercices*. Paris: CLE International.

Other References:

6. Capelle, Guy et Gidon, Noëlle, (1995). *Méthod de français: Le Nouvel Espaces 1*. Paris: HACHETTE F.L.E..
7. Hatier. (2002). *Le Nouveau Bescherelle 12,000 French Verbs. English Edition*. Paris: Librairie Hatier.
8. Das, Theresa & Yam-Ramanantsoa, Hanta. (1992). *Bienvenue Chez Nous*. Kuala Lumpur: L'Ambassad de France et DBP.
9. DBP, USM & Kedutaan Besar Perancis, (1996). *Kamus Perancis Melayu Dewan*. Kuala Lumpur: DBP
10. *French Dictionary* (1999). The New Collins Robert 5th Edition. Paris: Harper Collins Publishers.

BPE 33503

PENILAIAN HARTA TANAH KHAS

SINOPSIS :

Harta tanah khas ada kalanya jarang diurusniaga di pasaran terbuka dan mungkin terlalu kompleks untuk dinilai menggunakan kaedah penilaian asas. Ianya memerlukan penggunaan kaedah penilaian yang khusus untuk harta tanah khas tersebut sahaja. Pelajar diharap dapat memahami proses penilaian yang khusus untuk harta tanah khas tersebut sahaja. Pelajar diharap dapat memahami proses penilaian yang rumit dan juga boleh mengumpulkan sera menggunakan data yang ada untuk menyediakan penilaian dan laporan penilaian bagi harta tanah khas. Konsep hands-on yang

diberi penekanan akan membolehkan pelajar mengaplikasikan pengetahuan yang dipelajari di kelas dengan kes sebenar, terdapat pelbagai jenis harta tanah khas di pasaran yang mempunyai ciri-ciri yang tersendiri. Ini akan mendedahkan pelajar kepada kepelbagaian jenis harta tanah khas serta kaedah yang sesuai.

RUJUKAN :

1. Budhbhatti K, (1999), Valuation of Plant and Machinery, India, Karamsad Gujarat
2. American Society of Appraisers (2000) Valuing Machinery and Equipment, Washington D.C, USA
3. Butler, D. & Richmond, D. (1989). "Advanced Valuation". London: MacMillan
4. Butler, D. 1995 "Applied Valuation" London MacMillan Building and Surveying Series, 7th Edition

BPE 34503

PENGURUSAN HARTA TANAH

SINOPSIS :

Kursus ini bertujuan memberi pemahaman terhadap topik-topik yang merangkumi perkara seperti; Pengenalan kepada pengurusan harta tanah; Pengurusan perancangan dan pemasaran; Pengurusan pajakan/sewaan dan rundingan pajakan/sewaan; Pengurusan pemilik harta dan penyewa; Pengurusan penyelenggaraan; Pengurusan kediaman; Pengurusan harta komersil; Pengurusan harta tanah industri dan Pengurusan keselamatan hayat dan isu-isu alam sekitar.

RUJUKAN :

1. Kyle, R.C (1999). "Property Management". 6th Edition, USA: Real Estate Education Company
2. Evans, M. & Simmons, M.B (2000). "Opportunities in Property Management Careers". Revised Edition: Mc Graw-Hill
3. Edmington, G. (1997). "Property Management: A Customer Focused Approach" England: Macmillan
4. Cushman, F.F & Rodin, N.I (1985). "Property Management Handbook: A Practical Guide to Real Estate Management". U.S.A: John Wiley & Sons Inc

BPE 34103

ANALISIS PASARAN HARTA TANAH

SINOPSIS :

Konsep dan Teknik Analisa Pasaran: Aplikasi Analisis Pasaran Harta Tanah; Aplikasi Analisis Penggunaan Terhabis Baik (Highest and Best Use); Sumber Data; Analisis Data; Persembahan Data; Kajian Ke atas Permasalahan Harta Tanah Sebenar.

RUJUKAN :

1. Adrienne, S and Deborah L. Bret (2001). "Real Estate Market Analysis : A Case Study Approach", UK: Urban Land Inst
2. Ball M, Lizieri C and MacGregor B (1998). "The Economisc of Commercial Property Markets". London: Routledge
3. Cadman, D ad Topping, R (1995). "Property Development". London: Spoon Press
4. Carn, Neil, Rascter, Ronald and Seldin M (1998). "Real Estate Market Analysis". UK: Prentice Hall

BPE 33802

PERKHIDMATAN DAN PENYENGGARAAN BANGUNAN

SINOPSIS :

Penyenggaraan bangunan secara am; Prinsip am binaan dan rekabentuk berhubung penyenggaraan bangunan; Faktor-faktor mengakibatkan kecacatan bangunan; Penentuan punca kecacatan; Kecacatan elemen bangunan; Kecacatan pada struktur lantai dan kemasan lantai serta cara pembaikannya; Kemudahan bangunan; Sistem bekalan air; Sistem pembuangan kumbahan; Sistem pelupusan kumbahan; Sistem pengudaraan bangunan; Sistem penyaman udara; Sistem pencegahan kebakaran; Sistem bekalan elektrik dan lain-lain kemudahan secara am.

RUJUKAN :

1. Roslan Aminuddin (1992). "Kemudahan dan peralatan Asas Bangunan". Kuala Lumpur: Dewan Bahasa & Pustaka
2. Christoper, A. Howard (1988). "An Introduction to Building Service". London: MacMillan
3. Leonard, B.E. (1994). "Sewerage & Sewerage Treatment". New York: A. Wiley Interscience Publication
4. Hall, F. (1977). "Building Services and Equipment". London: Longman Group Ltd

BPE 33902

EKONOMI UNTUK HARTA TANAH

SINOPSIS :

Kursus ini bertujuan memberi pemahaman terhadap topik-topik yang merangkumi perkara seperti aspek ekonomi dan kaitannya dalam membentuk bidang harta tanah, pasaran ekonomi dan kesan pengaruhnya kepada bidang harta tanah dan juga kitar hayat ekonomi harta tanah dan kesannya kepada nilai dan jangka hayatnya.

RUJUKAN :

1. DiPasquale, D. and W.C Wheaton. (1996), Urban Economics and Real Estate Market
2. Hank, J. E.. & Reitsch, A.G. (1998). Business Forecasting. New Jersey: Prentice Hall
3. O' Sullivan, A. (1996). Urban Economics. IRWIN
4. Clauretje, T.M. & Sirmans, G.S. (2003), Real Estate Finance: Theory & Practice, 4th Edition, USA: Thomson South-Western

**TAHUN 3
SEMESTER II**

BPE 34603 PEMBANGUNAN HARTA TANAH

SINOPSIS :

Taksiran Pembangunan Harta Tanah merupakan satu bidang kajian yang mengaitkan beberapa aspek pembangunan harta tanah yang perlu diberi perhatian oleh profesional yang terlibat di dalam industri harta tanah. Topik berkaitan termasuk Pengenalan kepada pembangunan harta tanah; Rekabentuk dan jenis-jenis produk; Analisa tapak dan perolehan kitaran-kitaran; Modal; Analisis awalan, bajet dan proforma; Analisa tapak dan perolehan tapak; Konsep pembangunan dan kumpulan pembangunan; Proses kelulusan projek dan Entitlements; Pembinaan; Pemasaran, pajakan, pengurusan harta tanah dan jualan.

RUJUKAN :

1. Miles, M., Berens, G. & Weiss M (2000). "Real Estate Development: Principles & Process". 3rd Edition, London: Urban Land Institute
2. Collier, N.S (2001). 'Construction Funding: The Process of Real Estate Development, Appraisal and Finance'. 3rd Edition, USA: John Wiley & Sons
3. Woodson, R.D. (2000). 'How to be a Successful Land Developer'. USA: McGraw-Hill Professional
4. Hosak, W.M. (2001). "Land Development Calculations: Interactive Tools and Techniques for Site Planning, Analysis and Design". USA: McGraw-Hill Professional

**BPE 34003 PELABURAN DAN PENTAKSIRAN HARTA
TANAH**

SINOPSIS :

Pengenalan kepada pelaburan, teori portfolio, pengenalan kepada pelaburan harta tanah: rangkakerja perundangan dan ciri-ciri harta tanah, industri harta tanah dan subsektor, pembiayaan harta tanah kediaman, pembiayaan harta tanah komersil, analisa pelaburan harta tanah, analisa risiko, alternatif pelaburan harta tanah.

RUJUKAN :

1. Brueggeman, W.B & Fisher, J.D (2002). "Real Estate Finance & Investment". 11th Edition, New York: MC-Graw-Hill Higher Education
2. Imperiale, R. (2002). "Real Estate Investment Trust: New Investment". 11th Edition, New York: Mc-Graw-Hill Higher Education
3. Wiedemer, J.P & Geoters, J.E. (2002). "Real Estate Investment". 6th Edition, USA: Thomson South-Western
4. Wiedemer, J.P. (2000). "Real Estate Finance". 6th Edition, New Jersey: Prentice Hall

BPE 34803

PENGURUSAN HARTA TANAH KORPORAT

SINOPSIS :

Introduction to corporate real estate management, Formulation of strategy – adopting an analytical approach, Property Performance Evaluation, Understanding property characteristics –information, Understanding property Users' characteristics, Organisational objectives in relation to corporate property, Understanding Property markets – an institutional approach, An institutional approach to understanding property markets –legal and financial institutions, An institutional approach to understanding property markets – administrative institutions, Formulating strategies for real estate management.

RUJUKAN :

1. Edenborough, S. and Garrett, T. (1999). Corporate Real Estate Management, UoP.
2. Edwards, V. and Ellison, L. (2004). Corporate Property Management : Aligning Real Estate with Business Strategy. Blackwell.
3. Weatherhead, M. (1997). Real Estate in Corporate Strategy. MacMillan.

BPE 33403

AGENSI & PEMASARAN HARTA TANAH

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi pengenalan kepada amalan agensi harta tanah, undang-undang yang mengawal amalan agensi harta tanah,

prosedur pendaftaran agensi harta tanah dan kontrak senaraian harta tanah (property listing). Seterusnya pelajar difahamkan dan diberikan pendedahan mengenai proses jual beli harta tanah di Malaysia, perjanjian sewa, perjanjian jual beli serta pembiayaan harta tanah. Akhir sekali subjek ini memberi input daripada kaedah pemasaran harta tanah yang berkesan yang diamalkan di Malaysia.

RUJUKAN :

Rujukan Utama:

- (1) Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah. (1981). Kuala Lumpur: International Law Book Services.
- (2) Malaysian Estate Agency Standards: Lembaga Penilai Pentaksir dan Ejen Harta Tanah.

Rujukan Lain :

- (1) Abdul Hamid Mar Iman. (2002). An Introduction To Property Markeing. Skudai: Penerbit Universiti Teknologi Malaysia.
- (2) Ismail Omar. (2002). Pelaburan Harta Tanah. Kuala Lumpur: Penerbit Dewan Bahasa dan Pustaka.
- (3) Kotler, P. (2002). The Principles of Marketing. Singapore: Prentice Hall Ltd.
- (4) Richard, G. D. (2000). Real Estate Rainmaker. New York: John Wiley & Sons.
- (5) Stephens, N. (1981). The Practice of Estate Agency. London: The Estates Gazette
- (6) Visu Sinnadurai. (1997). The Sale and Purchase of Property In Malaysia. Singapore: Butterworths & Co.
- (7) Whitney, R. (2003). Millionaire Real Estate Mentor. Chicago: Dearborn Trade.

BPE 31902

PROJEK SARJANA MUDA I

SINOPSIS :

Pengenalan konsep penyelidikan; Falsafah penyelidikan; Unsur-unsur dan jenis-jenis penyelidikan; Langkah-langkah dalam penyelidikan; Faktor-faktor yang diambilkira dalam penyelidikan; Mengenalpasti isu dan permasalahan untuk dijadikan topik kajian; Penyediaan cadangan projek penyelidikan; Pengenalan latar belakang kajian; Pernyataan masalah; Persoalan kajian dan objektif penyelidikan; Penentuan skop kajian dan kepentingan kajian; Metodologi kajian-Fokus, Jenis data, Instrumen dan Kaedah analisis;

Pengurusan data dan bahan rujukan; Sumber rujukan dan ulasan karya terpilih; Jadual kerja penyelidikan, Keperluan belanjawan dan peralatan dan Persembahan cadangan kajian untuk penilaian.

RUJUKAN :

1. Ahmad Mahzan (1985), *"Kaedah Penyelidikan Sosio-Ekonomi: Suatu Pengenalan"*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa & Pustaka
2. Salkind, NJ (2003). *"Exploring Research"*. 5th Edition. New Jersey: Prentice Hall
3. Buku Log dan Manual Pelaksanaan Program FPT

ELEKTIF I

BPF 3*3**

BPF 32103

SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara (KTN) 1965, Hak Milik Strata di bawah Akta Hak Milik Strata 1984, Undang-undang Perolehan dan Pengambilan Balik Tanah di bawah Akta Pengambilan Balik Tanah 1960.

RUJUKAN :

1. Wyatt, P. and Ralphs, M. (2003). GIS in Land and Property Management. UK: Taylor and Francis Books Ltd.
2. Norkhair Ibrahim, Zulkepli Majid (2002). Prinsip Sistem Maklumat Geografi. Skudai : Penerbit UTM.
3. Orford, S. (1999). Valuing the Built Environment: GIS and House Price Analysis. New York: Ashgate Publishing Company.
4. Longly, P. A. et. Al. (1999). Geographical Information System Volume 2: 2nd ed. New York: John Wiley & Son. Inc.
5. Demers, M. N. (1999). Fundamentals of Geographic Information Systems: 2nd ed. New York: John Wiley & Son. Inc.
6. Castle, G. H. (1998). GIS in Real Estate: Integrating, Analyzing, and Presenting Locational Information. USA: Appraisal Institute.

BPF 33503

PENGURUSAN ALAM SEKITAR

SINOPSIS :

Prinsip Ekologi dan Perhutanan, Kitar Hidrologi, Pengenalan Atmosfera, Bencana Alam Bandar, Sisa, Etika, Polisi dan Perundangan, Sistem Pengurusan Alam Sekitar, Pengauditan, Penilaian Alam Sekitar (EIA), Penilaian Kitar Hayat (LCA), Pencegahan dan Meminimakan Sisa, Pengurusan Kesihatan, Keselamatan dan Alam Sekitar, serta Cabaran Pengurusan Alam Sekitar di Malaysia.

RUJUKAN :

1. "Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974". Kuala Lumpur: International Laws Book Services
2. Canter, L.W (1996). "Environmental Impact Assessment". London: McGraw-Hill
3. Cornwell.D (1998). "Introduction to Environmental Engineering". London: McGraw-Hill
4. Curran M.A (1996). "Environmental Life Cycle Assessement". London: McGraw-Hill

BPF 32303

**TEKNOLOGI BANGUNAN UNTUK
KESIHATAN DAN KESELESAAN**

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi pengenalan kepada teknologi bangunan untuk kesihatan dan keselesaan bangunan termasuk topik-topik pengenalan kepada teknologi bangunan, kesihatan dan keselesaan, kualiti udara dalaman, termodinamik, bau, kawalan bunyi dan pendengaran, bahan binaan untuk keselesaan dan kesihatan dan aspek perundangan dalam kesihatan dan keselesaan bangunan.

RUJUKAN :

- (1) Coble, R. J., Hinze, J. and Haupt, T. C. (2000). Construction Safety And Health Management. USA: Prentice Hall.
- (2) CIBSE Guide H. (2000). Building Control Systems. London: Butterworth-Heinemann.
- (3) Greeno, R. (1997). Building Services, Technology And Design. England: Longman.
- (4) Binggeli, C. (2003). Building Systems for Interior Designers. Canada: John Wiley & Sons.

- (5) Lechner, N. (2001). Heating, Cooling, Lighting: Design Methods for Architects. Canada: John Wiley and Sons.
- (6) Stein, B. and Reynolds, J. S. (2000). Mechanical and Electrical Equipment for Buildings. 9th Edition. USA: John Wiley and Sons.

BPF 32403 PENGURUSAN RISIKO

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi pengenalan kepada risiko; terminologi di dalam pengurusan risiko; proses pengurusan risiko; kaedah pengurusan risiko; pengurusan jenis risiko I; pengurusan jenis risiko II; retrospek dalam proses pengurusan risiko; perbincangan dan kajian kes.

RUJUKAN :

- 1. Crouchy, M., Galai, D. and Mark, R. (2000). Risk Management. UK: McGraw-Hill Trade.
- 2. Diherty, N. A. (2000). Integrated Risk Management: Techniques and Strategies for Managing Corporate Risks. McGraw-Hill Professional Publishing.
- 3. Jorion, P. (2000). Value at Risk-The New Benchmark for Managing Financial Risk. UK: McGraw-Hill.
- 4. Rogers, J. (2002). Strategy, Value and Risk – The Real Options Approach Reconciling Innovation, Strategy and Value Management. UK: Palgrave Macmillan Ltd.

TAHUN 4

Kertas Warna Purple

**TAHUN 4
SEMESTER I**

BPE 42003 PENGURUSAN FASILITI

SINOPSIS :

Kursus ini bertujuan memberi pemahaman terhadap topik-topik yang merangkumi perkara seperti; Pengenalan kepada pengurusan fasiliti; Kefahaman kepada organisasi bisnes; Pengurusan sumber manusia; Pengurusan premis; Pengurusan perkhidmatan fasiliti; Pengurusan persekitaran pekerjaan; Pengurusan sumber-sumber dan Pengurusan fasiliti *hospitality*.

RUJUKAN :

1. Atkin, B & Brooks, A. (2000). "Total Facilities Management". USA: Blackwell Science
2. Cotts D.G. (1999). "The Facility Management Handbook". 2nd Edition, USA: Amacom
3. Nutt, B. & McLennan, P. (2000). "Facility Management: Risk & Opportunities". USA: Blackwell
4. McGregor, W & Then. (2001). "Facilities Management and The Business of Space". Butterworth Heinemann

**BPE 44303 TEKNIK KUANTITATIF UNTUK HARTA
TANAH**

SINOPSIS :

Pengenalan Kepada teknik Kuantitatif dan Statistik; Taburan; Kebarangkalian; Aplikasi probabiliti dalam harta tanah; Analisa Regresi Mudah; Analisa Regresi Berganda; Aplikasi MRA dalam harta tanah; Analisis Tren Permukaan; Analisa Sensitiviti; Analisa Simulasi; Analisis Pokok Pemutusan; Analisis Ramalan/*Time Series Analysis* dan Analisa Jaringan.

RUJUKAN :

1. Curwin and Slater (1991). "Quantitative Methods for Business Decision". UK: Chapman & Hall. 3rd edition
2. David M.L, Mark L.B, David S (1997). "Statistics for Managers: Using Microsoft Excel". UK: Prentice Hall International Ltd
3. Gene Dilmore (1981). "Quantitative Techniques in Real Estate Counselling". UK :Lexington Books

4. John & Hanke (1994). "Understanding Business Statistic". Irwin Professional Publishing

BPE 44402 PENGURUSAN PROJEK BINAAN

SINOPSIS :

Konsep umum pengurusan projek; Peringkat-peringkat pembangunan projek harta tanah dan organisasi yang terlibat; Kaedah-kaedah pengurusan projek; Fungsi pengurusan projek dalam setiap peringkat pembangunan projek harta tanah-kajian kemungkinan, rekabentuk, peringkat mendapatkan kelulusan, tender, pentadbiran kontrak, pembinaan, tempoh menanggung kecacatan, pemasaran dan pembiayaan projek; Perancangan dan teknik perancangan projek; Pengawasan dan teknik pengawasan projek.

RUJUKAN :

1. Miles, M., Berens, G. & Weiss, M (2000). "Real Estate Development" Principles & Process". 3rd Edition, London: Urban Land Institute
2. Collier, N.S. (2001). "Construction Funding : The Process of Real Estate Development, Appraisal and Finance". 3rd Edition, USA: John Wiley & Sons
3. Woodson, R.D. (2000). "How to be a Successful Land Developer". USA: McFraw-Hill Professional
4. Hosak, W.M. (2001). "Land Development Calculations: Interactive Tools and Techniques for Site Planning, Analysis and Design". USA: McGraw-Hill Professional

BPE 44903 PENILAIAN PERNIAGAAN

SINOPSIS :

Introduction to Business Valuation; Business Valuation Professional Environment; Business valuation legal and regulatory environment; Overview of valuation approaches and methods; Income approach: Cost of Capital; Income Approach: Discounting Method; Income Approach: Capitalisation Method; Market Approach: Guideline Public Company method; Market Approach: Guideline Merger and Acquisition method; Prior Transactions, Offers and Buy-sell agreements; adjusted net asset method; excess earnings method; Discounts and premiums; reconciliation and value conclusion.

RUJUKAN :

1. Shannon P. Pratt (2003). Business valuation: Body of Knowledge, Wiley.
2. Mercer and Harms (2008). Business Valuation: An Integrated Theory, Wiley
3. Schweihs and Reilly (2000). The Handbook of Advanced Business Valuation, McGrawhill
4. Arzac (2008). Valuation for Mergers, Buyouts and Restructuring, Wiley Finance
5. Sloan & Lundholm (2007). Equity Valuation and Analysis, McGrawhill

BPE 4224

PROJEK SARJANA MUDA II

SINOPSIS :

PSM II merupakan kesinambungan kerja yang telah dilakukan dalam PSM I dimana ia merupakan satu platform untuk memberi pendedahan kepada graduan pendekatan yang lebih profesional dalam bidang pengajaran dan pembelajaran kerana ia mengintegrasikan subjek-subjek yang dipelajari di dalam bidang kejuruteraan. Projek yang dijalankan oleh pelajar terdiri daripada kajian berbentuk penyelidikan, rekabentuk atau binaan, pembangunan perisian atau kajian kes. Projek ini boleh dijalankan berdasarkan kepada 'industrial based' atau lab-based'.

RUJUKAN :

1. Buku Panduan Menulis Tesis, KUiTTTHO
2. Panduan Pelaksanaan Projek Sarjana Muda, KUiTTTHO
3. Buku, jurnal dan maklumat lain yang berkaitan dengan bidang atau kajian projek yang dijalankan

ELEKTIF II

BPF 403**

BPF 43603

PENGURUSAN TEKNOLOGI

SINOPSIS :

The topics covered include: a review of technology management, history of technology management, development of technological

capabilities, critical factors in managing technology, management of technology: the new paradigms, technology life cycles, technology management and innovation, business strategy and technology strategy, competitiveness and the design of organisation.

RUJUKAN :

1. Tarek Khalil. (2000). Management of Technology: The Key to Competitiveness and Wealth Creation. Mc Graw Hill.
2. Harrison, N. and Samson, D. (2002). Technology Management: Text and International Cases. Mc Graw Hill.
3. White, M. A. and Bruton, G. D. (2007). The Management of Technology and Innovation: A Strategic Approach. Thomson.
4. Gaynor, G. H. (1996). Handbook of Technology Management. Mc Graw Hill.

BPF 42603

HARTA TANAH ANTARABANGSA

SINOPSIS :

Kursus ini mengandungi Pengenalan kepada pasaran harta tanah antarabangsa; Perkembangan pasaran daripada sumber-sumber teknologi, kemahiran, tenaga buruh dsb; Aspek penting dalam sektor harta tanah antarabangsa; Rasional perdagangan harta tanah antarabangsa; Pasaran modal yang melibatkan harta tanah antarabangsa; Asas pasaran harta tanah antarabangsa; Portfolio analisis harta tanah antarabangsa; Petunjuk pengukuran di kalangan negara; Polisi pasaran harta tanah antarabangsa; pelaburan asing dalam pasaran harta tanah antarabangsa; Pengukuran asas pelaburan yang kukuh; Pemasaran harta tanah antarabangsa; Isu-isu transaksi pasaran harta tanah antarabangsa; Pengukuran corak kegunaan tanah dan perundangan dan; Risiko-risiko pelaburan dalam pasaran harta tanah antarabangsa.

RUJUKAN :

1. Seabrooke, W., Kent, P., How, H. H. H. (2004). International Real Estate: An Institutional Approach. Blackwell Publishing. UK.
2. Chao, Sheau-Yueh J. (2001). Internet Resources and Services for International Real Estate Information-A Global Guide. Greenwood Publishing Group. UK
3. Hines, M. A. (2000). Investing in International Real Estate. Greenwood Publishing Group. UK
4. Hines, M. A. (1998). Guide to International Real Estate Investment. Greenwood Publishing Group. UK

BPF 42703

RUNDING CARA DALAM HARTA TANAH

SINOPSIS :

Definisi, Jenis Dan Konsep Runding Cara, Kemahiran Komunikasi Dalam Runding Cara Efektif, Proses Pertukaran Maklumat Dalam Runding Cara ,Perancangan Sistematis Dalam Proses Runding Cara, Strategi Runding Cara Dalam Harta Tanah
Runding Cara Dalam Kumpulan,Runding Cara antarabangsa, Mengurus situasi runding cara yang sukar.

RUJUKAN :

1. Negotiation, Lewicki, Barry, Saunders and Minton, 4th Edition, Irwin McGraw-Hill, 2003.
2. Essentials of Negotiation, Roy J. Lewicki, D.M. Saunders, & J.W. Minton. Second Edition, Boston: McGraw-Hill/ Irwin, 2001
3. Negotiation: Readings, Exercises and Cases, Roy J. Lewicki, D.M. Saunders, & J.W. Minton. Third Edition, Boston McGraw-Hill/ Irwin, 1999
4. The skills of negotiation, Scott B, Gower Publishing, Aldershot, England, 1981.

**TAHUN 4
SEMESTER II**

BPA 42108 LATIHAN INDUSTRI

SINOPSIS :

Pemilihan tempat latihan praktikal, penyediaan laporan dan seminar latihan industri.

RUJUKAN :

- (1) Buku Log Universiti
- (2) Manual Prosedur ISO Universiti
- (3) Jurnal
- (4) Majalah
- (5) Laporan Latihan Industri